

CONDIZIONI GENERALI

TRA: BP Franchising Srl (P.I./C.F. 16275251003), con sede legale in Via Palombarese 357 - 00013 Fonte Nuova (RM) (Indirizzo mail info@buildingproduction.net bpfranchisingsrl@legalmail.it — per le comunicazioni relative al presente accordo), d'ora in avanti anche "BP" e:

L'utente segnalatore",

Premesso che:

- BP è azienda che si occupa, a livello nazionale, di servizi nel settore immobiliare tra cui la compravendita di immobili.
- E' intenzione di BP di offrire l'opportunità all'utente segnalatore di effettuare alla stessa segnalazioni di potenziali soggetti interessati a vendere o ad acquistare un immobile al fine di reperire, tramite gli stessi, clientela diretta cui promuovere i propri servizi.

Il rapporto di segnalazione è regolato alle seguenti

CONDIZIONI GENERALI

1. Oggetto. Il presente contratto ha ad oggetto la segnalazione da parte dell'utente segnalatore del nominativo di un soggetto, da quest'ultimo conosciuto personalmente, interessato a vendere il proprio immobile oppure ad acquistarlo. Le Segnalazioni avverranno in modo occasionale e senza alcun vincolo di continuità con organizzazione e gestione del rischio a carico dell'utente segnalatore, essendo quest'ultimo soggetto economico indipendente, al di fuori di qualsiasi vincolo di stabilità, subordinazione o di coordinamento e senza che ciò rappresenti un vincolo di subordinazione o parasubordinazione, coordinamento o agenzia
2. Sottoscrizione e conclusione del contratto. Il contratto viene sottoscritto dall'utente segnalatore mediante compilazione del form al link <https://buildingproduction.net/affiliate/> previa accettazione delle presenti condizioni generali di contratto e dell'informativa privacy e verrà concluso a seguito dell'accettazione da parte della BP che avverrà mediante invio di un' e-mail di conferma.

La BP si riserva il diritto di decidere in piena autonomia e discrezionalità di non addvenire all'acquisizione di una o più segnalazioni ed in tal caso nulla sarà dovuto all'utente segnalatore neppure a titolo di risarcimento e/o di rimborso spese.

A seguito della segnalazione, tutte le successive ed eventuali fasi del conferimento di incarico alla BP sono riservate esclusivamente a quest'ultima.

L'utente Segnalatore non potrà in nessun caso incassare somme per conto della titolare.

L'utente segnalatore si impegna a non effettuare segnalazioni di identico contenuto ad altri soggetti in rapporto di concorrenza con quest'ultimo pena la perdita del diritto al compenso.

3. Divieto di spendita del nome. La conclusione del contratto non attribuisce in ogni caso all'utente Segnalatore alcun potere di rappresentanza della BPe dunque lo stesso non dovrà qualificarsi e non potrà essere considerato quale agente e/o rappresentante del Titolare. BP vieta l'utilizzo e lo sfruttamento del proprio marchio e di BP Franchising Srl al Partner. E' fatto quindi divieto al Partner di utilizzare il marchio e comunque il nome della BP in qualunque modo e forma, e dunque a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, su volantini, brochure, vetrofanie, campagne pubblicitarie su carta stampata, on line, tv e radio se non espressamente autorizzata.
4. Esecuzione del contratto e risoluzione. Le Parti, nell'esecuzione di quanto previsto dal Contratto, si impegnano ad adoperarsi secondo buona fede per salvaguardare l'utilità reciproca derivante dal Contratto.

La BP si riserva la facoltà di risolvere di diritto ogni rapporto con l'utente segnalatore, anche relativamente a segnalazioni già effettuate, qualora quest'ultimo assuma un comportamento contrario alla normativa vigente e non conforme a correttezza e buona fede sia nei rapporti con i soggetti segnalati sia nei rapporti con la BP(a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: segnalazione di soggetti non conosciuti personalmente, segnalazioni multiple, mancata acquisizione del consenso alla cessione dei dati da parte del

soggetto segnalato etc..) nonché qualora l'utente segnalatore intraprenda una qualsiasi attività e/o iniziativa in concorrenza con quella svolta dalla BP ovvero che sia in grado di ledere, anche solo potenzialmente, l'immagine di quest'ultima.

5. **Compenso.** Solo qualora il segnalatore sia stato il primo a segnalare a BP quell'immobile (non solo online ma anche attraverso altri canali di segnalazione), il soggetto segnalato conferisca incarico alla B.P. di vendere un immobile nei 30 giorni successivi alla segnalazione, la B.P. corrisponderà al segnalatore un compenso pari a Euro 500,00. L'utente segnalatore maturerà il diritto a ricevere il compenso esclusivamente nel momento in cui il soggetto segnalato sottoscriverà un contratto di compravendita e provvederà a pagare la provvigione all'intermediario. Pertanto, il pagamento del corrispettivo è subordinato alla regolare esecuzione del contratto fra il Soggetto Segnalato e la B.p., essendo espressamente pattuito che solo successivamente alla sottoscrizione del rogito notarile ed al regolare pagamento della provvigione da parte del soggetto segnalato l'utente segnalatore avrà diritto a ricevere il compenso. In caso di mancato avveramento delle suddette condizioni l'utente segnalatore non avrà diritto al pagamento di alcuna somma, neppure a titolo di indennizzo, risarcimento e/o spese sostenute. I compensi saranno corrisposti in misura fissa pertanto tutti gli oneri di legge eventualmente dovuti (ivi compresa la ritenuta di acconto) dall'utente segnalatore in base al proprio regime fiscale saranno posti esclusivamente a carico dello stesso. In caso l'affare sia stato concluso da un soggetto segnalato che sia stato oggetto di più segnalazioni da parte di più utenti segnalatori diversi, il compenso sarà riconosciuto esclusivamente al primo che ha effettuato la segnalazione.
6. **Foro competente.** Per ogni controversia derivante dall'interpretazione o esecuzione del presente accordo è competente in via esclusiva il Tribunale di Tivoli, con esclusione di qualsiasi altro foro.
7. **Consensi e privacy.** L'utente segnalatore dichiara di essere stato autorizzato dal soggetto segnalato a trasmettere i dati personali di quest'ultimo alla BP in qualità di Titolare del Trattamento dei dati dei propri clienti, autorizza la BP Franchising Srl al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e succ. mod., dichiara, attraverso la sottoscrizione del presente documento, alla BP Franchising Srl di aver informato ex artt. 13 e 14 del GDPR i propri clienti di tale trattamento e di aver ricevuto il relativo consenso e manleva quest'ultimo da ogni pretesa avanzata in tal senso dal soggetto segnalato nei confronti della BP.

L'utente segnalatore acconsente al trattamento dei propri dati personali e di quelli del soggetto segnalato ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e succ. mod. nei limiti indicati nell'informativa privacy nonché alla comunicazione agli stessi soggetti ivi indicati.

La BP Franchising Srl si è adeguata alla normativa vigente in materia di trattamento e protezione dei dati personali e, pertanto, l'Interessato/Utente potrà in qualsiasi momento, inviando una comunicazione, esercitare i diritti di: revoca del consenso, accesso, rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento che lo riguardano o opporsi al loro trattamento e al diritto alla loro portabilità oltre al diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo .

8. **Forma delle comunicazioni, invio e norme finali.** Salvo che specifiche disposizioni del presente contratto non individuino altra forma, sono accettate tra le parti forme di comunicazione a mezzo e-mail.

Per tutto quanto non previsto dalle presenti condizioni generali del contratto, si rinvia alla legislazione italiana vigente.

BP Franchising Srl

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. il cliente dichiara di aver preso conoscenza e di accettare le clausole di cui ai numeri 2. Sottoscrizione e conclusione del contratto. 4. Esecuzione del contratto e risoluzione. 5. Compenso. 6. Foro competente. 7. Consensi e privacy.

BP Franchising Srl